

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ключ-Камышенское плато 26/2

№ 54-000377 по состоянию на 25.09.2019

Дата подачи декларации: 09.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭВЕРЕСТ-Н"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройЭверест-Н"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630114
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ключ-Камышенское плато
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(832)338-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: everest-n@ngs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жкэверест.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нечепуренко
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СтройЭверест-Н
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407493359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476006565
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нечепуренко
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: рф
	3.3.5	Страна места жительства: рф
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземная автостоянка №5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: г.Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул.Пролетарская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 271 ; Корпус: 5 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: объект
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №1 и трансформаторная подстанция №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пролетарская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 271 ; Корпус: 1 ; Строение: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №1, автостоянка №3, транспортная подстанция №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ключ-Камышенское плато
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный дом № 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение строителей (СРО)
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6452091903
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-057-5407493359-003813-1
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.05.2015
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Строительное региональное партнерство"
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406622509
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 622,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200 364,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 521,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Компания «Эверест-Н» начала свою работу в 1999 году как агентство недвижимости. Когда в 2003 году начали реанимировать строительство спланированного еще до перестройки микрорайона «Ключ-Камышенское плато», агентство недвижимости переросло в строительную компанию. Сегодня «Эверест-Н» осуществляет строительство многоэтажных панельных и кирпичных жилых домов с современной планировкой квартир и высоким качеством жилья. Жилой комплекс «Эверест» создан для счастливой жизни. Здесь, среди богатого леса, рядом с рекой останавливается городская суета. Рядом с домом - горнолыжный комплекс, где зимой катаются на лыжах и сноубордах, а летом устраивают пикники в живописном лесу. С самой высокой точки Новосибирска звезды видно лучше всего - ведь в 15 минутах ходьбы одна из главных достопримечательностей города - планетарий

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-23-2016 от 16.02.2016г.,
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: улица Ключ-Камышенское плато
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ключ-Камышенское плато 26/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 867,55 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 582,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 926,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9509,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 0 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 0 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ-С"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОСИБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410047308

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Государственный специализированный проектный институт "ГСПИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708697977
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр технической диагностики и экспертизы "ДИАСИБ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5402175377
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЭВЕРЕСТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №54-Ru54303000-23-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №54-Ru-54303000-23и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 120138т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5406285846
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071940:2401
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и тротуаров с твёрдым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка №3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для отдыха игр детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для хозяйственных целей, установка контейнеров для мусора и специальная площадка для крупногабаритных отходов на специально отведённых двух бетонных площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 5-19.1365К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2 468 910 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 5-19.1364В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 680 627 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1878-Т-81373
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 506 613,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/98629
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 506 613,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110948/5323452			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 775 912,08 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИБИРСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402540968			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственная компания			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГУ МЧС России по Новосибирской области об установке УКВ приёмника			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406297094			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 173			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	38.56	1
2	жилая	1	1	48.9	1

3	жилая	1	1	59.4	2
4	жилая	1	1	59.4	2
5	жилая	1	1	48.9	1
6	жилая	1	1	38.56	1
7	жилая	2	1	38.56	1
8	жилая	2	1	48.9	1
9	жилая	2	1	59.4	2
10	жилая	2	1	59.4	2
11	жилая	2	1	48.9	1
12	жилая	2	1	38.56	1
13	жилая	3	1	38.56	1
14	жилая	3	1	48.9	1
15	жилая	3	1	59.4	2
16	жилая	3	1	59.4	2
17	жилая	3	1	48.9	1
18	жилая	3	1	38.56	1
19	жилая	4	1	38.56	1
20	жилая	4	1	48.9	1
21	жилая	4	1	59.4	2
22	жилая	4	1	59.4	2
23	жилая	4	1	48.9	1
24	жилая	4	1	38.56	1
25	жилая	5	1	38.56	1
26	жилая	5	1	48.9	1
27	жилая	5	1	59.4	2
28	жилая	5	1	59.4	2
29	жилая	5	1	48.9	1
30	жилая	5	1	38.56	1
31	жилая	6	1	38.56	1
32	жилая	6	1	48.9	1
33	жилая	6	1	59.4	2
34	жилая	6	1	59.4	2
35	жилая	6	1	48.9	1
36	жилая	6	1	38.56	1
37	жилая	7	1	38.56	1
38	жилая	7	1	48.9	1
39	жилая	7	1	59.4	2
40	жилая	7	1	59.4	2
41	жилая	7	1	48.9	1
42	жилая	7	1	38.56	1
43	жилая	8	1	38.56	1
44	жилая	8	1	48.9	1
45	жилая	8	1	59.4	2

46	жилая	8	1	59.4	2
47	жилая	8	1	48.9	1
48	жилая	8	1	38.56	1
49	жилая	9	1	38.56	1
50	жилая	9	1	48.9	1
51	жилая	9	1	59.4	2
52	жилая	9	1	59.4	2
53	жилая	9	1	48.9	1
54	жилая	9	1	38.56	1
55	жилая	10	1	38.56	1
56	жилая	10	1	48.9	1
57	жилая	10	1	59.4	2
58	жилая	10	1	59.4	2
59	жилая	10	1	48.9	1
60	жилая	10	1	38.56	1
61	жилая	11	1	38.56	1
62	жилая	11	1	48.9	1
63	жилая	11	1	59.4	2
64	жилая	11	1	59.4	2
65	жилая	11	1	48.9	1
66	жилая	11	1	38.56	1
67	жилая	12	1	38.56	1
68	жилая	12	1	48.9	1
69	жилая	12	1	59.4	2
70	жилая	12	1	59.4	2
71	жилая	12	1	48.9	1
72	жилая	12	1	38.56	1
73	жилая	13	1	38.56	1
74	жилая	13	1	48.9	1
75	жилая	13	1	59.4	2
76	жилая	13	1	59.4	2
77	жилая	13	1	48.9	1
78	жилая	13	1	38.56	1
79	жилая	14	1	38.56	1
80	жилая	14	1	48.9	1
81	жилая	14	1	59.4	2
82	жилая	14	1	59.4	2
83	жилая	14	1	48.9	1
84	жилая	14	1	38.56	1
85	жилая	15	1	38.56	1
86	жилая	15	1	48.9	1
87	жилая	15	1	59.4	2
88	жилая	15	1	59.4	2

89	жилая	15	1	48.9	1
90	жилая	15	1	38.56	1
91	жилая	16	1	38.56	1
92	жилая	16	1	48.9	1
93	жилая	16	1	59.4	2
94	жилая	16	1	59.4	2
95	жилая	16	1	48.9	1
96	жилая	16	1	38.56	1
97	жилая	17	1	38.56	1
98	жилая	17	1	48.9	1
99	жилая	17	1	59.4	2
100	жилая	17	1	59.4	2
101	жилая	17	1	48.9	1
102	жилая	17	1	38.56	1
103	жилая	18	1	38.56	1
104	жилая	18	1	48.9	1
105	жилая	18	1	59.4	2
106	жилая	18	1	59.4	2
107	жилая	18	1	48.9	1
108	жилая	18	1	38.56	1
109	жилая	1	1	48.67	1
110	жилая	1	2	40.65	1
111	жилая	1	2	59.4	2
112	жилая	1	2	48.9	1
113	жилая	1	2	38.56	1
114	жилая	2	2	67.47	2
115	жилая	2	2	40.65	1
116	жилая	2	2	59.4	2
117	жилая	2	2	48.9	1
118	жилая	2	2	38.56	1
119	жилая	3	2	67.47	2
120	жилая	3	2	40.65	1
121	жилая	3	2	59.4	2
122	жилая	3	2	48.9	1
123	жилая	3	2	38.56	1
124	жилая	4	2	67.47	2
125	жилая	4	2	40.65	1
126	жилая	4	2	59.4	2
127	жилая	4	2	48.9	1
128	жилая	4	2	38.56	1
129	жилая	5	2	67.47	2
130	жилая	5	2	40.65	1
131	жилая	5	2	59.4	2

132	жилая	5	2	48.9	1
133	жилая	5	2	38.56	1
134	жилая	6	2	67.47	2
135	жилая	6	2	40.65	1
136	жилая	6	2	59.4	2
137	жилая	6	2	48.9	1
138	жилая	6	2	38.56	1
139	жилая	7	2	67.47	2
140	жилая	7	2	40.65	1
141	жилая	7	2	59.4	2
142	жилая	7	2	48.9	1
143	жилая	7	2	38.56	1
144	жилая	8	2	67.47	2
145	жилая	8	2	40.65	1
146	жилая	8	2	59.4	2
147	жилая	8	2	48.9	1
148	жилая	8	2	38.56	1
149	жилая	9	2	67.47	2
150	жилая	9	2	40.65	1
151	жилая	9	2	59.4	2
152	жилая	9	2	48.9	1
153	жилая	9	2	38.56	1
154	жилая	10	2	67.47	2
155	жилая	10	2	40.65	1
156	жилая	10	2	59.4	2
157	жилая	10	2	48.9	1
158	жилая	10	2	38.56	1
159	жилая	11	2	67.47	2
160	жилая	11	2	40.65	1
161	жилая	11	2	59.4	2
162	жилая	11	2	48.9	1
163	жилая	11	2	38.56	1
164	жилая	12	2	67.47	2
165	жилая	12	2	40.65	1
166	жилая	12	2	59.4	2
167	жилая	12	2	48.9	1
168	жилая	12	2	38.56	1
169	жилая	13	2	67.47	2
170	жилая	13	2	40.65	1
171	жилая	13	2	59.4	2
172	жилая	13	2	48.9	1
173	жилая	13	2	38.56	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		Площадь частей нежилого помещения		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
2	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
3	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
4	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
5	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
6	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
7	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
8	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
9	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
10	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
11	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
12	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
13	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
14	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
15	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
16	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
17	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
18	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
19	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
20	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
21	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
22	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
23	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
24	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
25	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
26	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
27	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
28	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
29	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
30	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
31	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
32	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
33	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294
34	Нежилое	1	-	27.2588235294	Машино-место	27.2588235294

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	входной тамбур	Подъезд 1 , ось 5с-7с, 1 эт.	помещение общего назначения	4.32
2	входной тамбур	Подъезд 1 , ось 5с-7с, 1 эт.	помещение общего назначения	4.53
3	мусорокамера	Подъезд 1 , ось 5с-7с, 1 эт.	помещение общего назначения	3.57
4	лестничная клетка	Подъезд 1, ось 4с-5с, 1эт.	помещение общего назначения	14.7
5	лифтовой холл	Подъезд 1, ось 5с-7с, 1 эт.	помещение общего назначения	10.83
7	внеквартирный корридор	Подъезд 1, ось 3с-8с, 1 эт.	помещение общего назначения	22.37
8	входной тамбур	Подъезд 1, ось 5с-7с, со 2 по 18 эт.	помещение общего назначения	56.78
9	мусорокамера	Подъезд 1, ось 5с-7с, со 2 по 18 эт.	помещение общего назначения	60.69
10	лифтовой холл	Подъезд 1, ось 5с-7с, со 2 по 18 эт.	помещение общего назначения	201.28
11	лестничная клетка	Подъезд 1, ось 4с-5с, со 2 по 18 эт.	помещение общего назначения	249.9
12	внеквартирный корридор	Подъезд 1, ось 3с-8с, со 2 по 18 эт.	помещение общего назначения	380.29
13	входной тамбур	Подъезд 1, ось 3с-8с, тех. чердак	помещение общего назначения	3.57
14	входной тамбур	Подъезд 1, ось 5с-7с, тех. чердак	помещение общего назначения	3.58
15	мусорокамера	Подъезд 1, ось 5с-7с, тех. чердак	помещение общего назначения	3.53
16	лифтовой холл	Подъезд 1, ось 5с-7с, тех. чердак	помещение общего назначения	11.84
17	лестничная клетка	Подъезд 1, ось 4с-5с, тех. чердак	помещение общего назначения	10.76
18	входной тамбур	Подъезд 2 , ось 5с-7с, 1 эт.	помещение общего назначения	4.32
19	входной тамбур	Подъезд 2, ось 5с-7с, 1 эт.	помещение общего назначения	4.53
20	мусорокамера	Подъезд 2, ось 5с-7с, 1 эт.	помещение общего назначения	3.57
21	лестничная клетка	Подъезд 2, ось 4с-5с, 1 эт.	помещение общего назначения	14.7
22	лифтовой холл	Подъезд 2, ось 5с-7с, 1 эт.	помещение общего назначения	10.83
23	внеквартирный корридор	Подъезд 2, ось 3с-8с, 1 эт.	помещение общего назначения	17.04
24	входной тамбур	Подъезд 2, ось 5с-7с, со 2 по 13 эт.	помещение общего назначения	40.08
25	мусорокамера	Подъезд 2, ось 5с-7с, со 2 по 13 эт.	помещение общего назначения	42.84
26	лифтовой холл	Подъезд 2, ось 5с-7с, со 2 по 13 эт.	помещение общего назначения	142.08
27	лестничная клетка	Подъезд 2, ось 4с-5с, со 2 по 13 эт.	помещение общего назначения	176.4
28	внеквартирный корридор	Подъезд 2, ось 3с-8с, со 2 по 13 эт.	помещение общего назначения	268.44
29	входной тамбур	Подъезд 2, ось 3с-8с, тех. чердак	помещение общего назначения	3.57
30	входной тамбур	Подъезд 2, ось 5с-7с, тех. чердак	помещение общего назначения	3.58
31	мусорокамера	Подъезд 2, ось 5с-7с, тех. чердак	помещение общего назначения	3.53
32	лифтовой холл	Подъезд 2, ось 5с-7с, тех. чердак	помещение общего назначения	11.84
33	лестничная клетка	Подъезд 2, ось 4с-5с, тех. чердак	помещение общего назначения	10.76
34	техническое подполье	Подъезд 1 и 2	помещение общего назначения	526.23
35	Узел управления системы отопления секций	Подъезд 1 и 2	помещение общего назначения	96.82
36	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1	помещение общего назначения	6.55
37	Индивидуальный тепловой пункт	пристройкой	помещение общего назначения	53.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	подвал	наружные инженерные коммуникации	водопровод, канализация, теплотрасса, остовещение
2	подвал	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	водопровод, канализация, теплотрасса, остовещение
3	коридор	лифтовые холлы	коридор
4	шахта лифта	лифтовая кабина, противовес и уравнивающее устройство	перемещение по этажам
5	трансформаторная подстанция	электрощитовые	обеспечение электропотребителей электричеством и защитой
6	чердак		
7	кровля	вентилятор дымоудаления	осуществление подпора воздуха
8	ИТП	теплообмен системы отопления	нагрев системы отопления
9	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
10	ИТП	понижитель насос	подпитка системы отопления при подаче отопления
11	ИТП	узел учета системы отопления	учет системы отопления
12	ИТП	узел учета холодного водоснабжения	учет ХВС
13	венткамеры	система вентиляции	обеспечение воздуха в тамбур-шлюз
14	узлы связи	коммуникационное оборудование системы связи	обеспечение передачи и приема сигнала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 440 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071940:2401
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810523380001235
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774

		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 54
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 141,04 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 670,68 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 926,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135 701 351 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102 872 552,5 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0364885D1500CC80E91181BDEC303E46

Владелец: **ООО СТРОЙЭВЕРЕСТ-Н, Нечепуренко
Владислав Анатольевич, Новосибирск**

Действителен: с 13.08.2019 по 13.11.2020