

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО  
приказом инспекции  
государственного строительного  
надзора Новосибирской области  
от 09.08.2019 № 162-4

Номер дела 54-35-07-047/16

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 160**

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В  
ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Новосибирск " 09 " 08 20 19 г.  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «СтройЭверест-Н»,

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства

ОГРН 1145476006565, ИНН 5407493359, 630114, Новосибирская область,

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, дом 14, офис 12

Ф.И.О., паспортные данные, место проживания, телефон/факс– для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоквартирный дом № 1 (по генплану) и трансформаторная подстанция № 7

(наименование объекта)

(по генплану) – I этап строительства многоквартирных домов со встроенными и

встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,

подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями,

расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,

(почтовый или строительный)

Октябрьский район, ул. Пролетарская, 271/5 стр.

**Основные характеристики объекта капитального строительства:**

Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3
1. Многоквартирный дом № 1 (по генплану):		
Общая площадь здания	кв. м	15841
Количество этажей	шт	12
в том числе подземных	шт	1
Общий строительный объем	куб. м	43421
в том числе надземной части	куб. м	40351

Количество квартир	шт	240
Общая площадь квартир	кв. м	9287,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3666,3/ 3666,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (без коэффициентов)	кв. м	1080
Показатели выполнения требований энергоэффективности (нормативный/фактический):		
- удельный годовой расход энергоресурсов на отопление и вентиляцию		-
- удельный годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды		-
- удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение		-
- удельный годовой расход энергоресурсов на охлаждение		-
Класс энергетической эффективности		B

Разрешение на строительство № 54-RU 54303000-401-2015 от 31.12.2015,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 25.06.2019

Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
№ 2-1-1-0056-15 от 24.11.2015, выдано АНО СЦТДЭ «ДИАСИБ»

Начало строительства

март 2016

(дата начала работ)

Окончание строительства

июль 2019

(дата окончания работ)

### СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи данного ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 6/1487 от 07.08.2019, заявление о выдаче заключения

(номер и дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и пр.)

вх. № 3683/47 от 06.08.2019



С.И. Иванейчик

(расшифровка подписи)

Е.П. Жуков

(расшифровка подписи)

Ю.А. Шкроба

(расшифровка подписи)

Начальник отдела

(должность)

Старший государственный инспектор

(должность)

Старший государственный инспектор

(должность)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил(а):

Представитель

по доверенности № 1 от 09.08.2019  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов

Анатолия Николаевича Вишневского

документа о представительстве)

зам. дир. по кан. служ.  
(должность)

[Подпись]  
(подпись)

Анатолия Николаевич Вишневский  
(расшифровка подписи)