

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000720 от 15.07.2020

Пролетарская 271/4

Дата первичного размещения: 10.10.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СМУ ЭВЕРЕСТ-Н</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Эверест-Н</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630114</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                            |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                             |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ключ-Камышенское плато</b>             |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)338-11-77</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>everest-n@ngs.ru</b>                                      |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>жкэверест.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Нечепуренко</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"СМУ Эверест-Н"</b>                          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5405379227</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085405020876</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2008 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Нечепуренко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>рф</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>рф</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                            | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №1 (по генплану)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пролетарская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>271/4</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                    |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Подземная автостоянка №5 (по генплану)</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пролетарская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>271/4</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом №2 с помещениями общественного назначения, автостоянками с размещением элементов благоустройства на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ключ-Камышенское плато</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.12.2016</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-365-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное Объединение Строителей</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6452091903</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-057-5405379227-003144-1</b>                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>10.02.2012</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Некоммерческое партнерство</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31 590,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>67 005,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>85 682,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Компания «Эверест-Н» начала свою работу в 1999 году как агентство недвижимости. Когда в 2003 году начали реанимировать строительство спланированного еще до перестройки микрорайона «Ключ-Камышенское плато», агентство недвижимости переросло в строительную компанию. Сегодня «Эверест-Н» осуществляет строительство многоэтажных панельных и кирпичных жилых домов с современной планировкой квартир и высоким качеством жилья. В настоящий период времени, нашей компанией построено 12 многоквартирных домов. Жилой комплекс "Эверест" создал для счастливой жизни. Здесь, среди богатого леса, рядом останавливается городская суета. Рядом с домом - горнолыжный комплекс, где зимой катаются на лыжах и сноубордах, а летом устраивают пикники в живописном лесу. С самой высокой точки Новосибирска звезды видно лучше всего - ведь в 15 минутах ходьбы одна из главных достопримечательностей города - Планетарий.</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пролетарская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>271</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>4</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.13 | Строение:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Гор. Новосибирск, ул. Пролетарская 271/4 №1 (по генплану)</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 680,42 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8766,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3247,31 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12013,31 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Стадия НСК"</b>                                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "ПРОСИБ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5410047308</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.09.2014</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0049-14</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>" СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ"</b>               |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5407053340</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>14.08.2013</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>54-1-1-0424-13</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Эверест</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№RU 54303000-355-и</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.11.2014</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.01.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.11.2018</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>Ru 54303000-355</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.10.2014</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2016</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>451245263</b>                                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.03.2013</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.05.2013</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>08.05.2013</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:071935:53</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>19003,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>наличие тротуаров</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Подземная автостоянка №6</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>устройство площадок для отдыха и игр детей</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>установка контейнеров для мусора</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посадка декоративных кустарников, устройство газонов</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-12027</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 484 100 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-13/162389</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 006 873,24 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2602-Т-98612</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 654 173,60 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                              |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**180**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**55**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**50**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**5**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.8              | 2                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.2              | 1                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.4              | 1                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 35                | 1                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.5              | 1                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 92.5              | 3                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.8              | 2                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.2              | 1                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 35.4              | 1                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 35                | 1                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.5              | 1                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 92.5              | 3                 |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.8              | 2                 |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.2              | 1                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.4              | 1                 |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 35                | 1                 |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.5              | 1                 |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 92.5              | 3                 |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.8              | 2                 |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.2              | 1                 |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 35.4              | 1                 |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 35                | 1                 |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 35.5              | 1                 |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 92.5              | 3                 |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.8              | 2                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 37.2 | 1 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 35.4 | 1 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 35   | 1 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 35.5 | 1 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 92.5 | 3 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 56.8 | 2 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 37.2 | 1 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 35.4 | 1 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 35   | 1 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 35.5 | 1 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 92.5 | 3 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 56.8 | 2 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 37.2 | 1 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 35.4 | 1 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 35   | 1 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 35.5 | 1 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 92.5 | 3 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 56.8 | 2 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 37.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 35.4 | 1 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 35   | 1 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 35.5 | 1 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 92.5 | 3 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 56.8 | 2 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 37.2 | 1 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 35.4 | 1 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 35   | 1 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 35.5 | 1 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 92.5 | 3 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 56.8 | 2 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 37.2 | 1 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 35.4 | 1 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 35   | 1 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 35.5 | 1 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 92.5 | 3 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 56.8 | 2 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 37.2 | 1 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 35.4 | 1 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 35   | 1 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 35.5 | 1 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 92.5 | 3 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 56.8 | 2 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 37.2 | 1 |



|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 69  | Квартира | 13 | 1 | 35.4 | 1 |
| 70  | Квартира | 13 | 1 | 35   | 1 |
| 71  | Квартира | 13 | 1 | 35.5 | 1 |
| 72  | Квартира | 13 | 1 | 92.5 | 3 |
| 73  | Квартира | 14 | 1 | 56.8 | 2 |
| 74  | Квартира | 14 | 1 | 37.2 | 1 |
| 75  | Квартира | 14 | 1 | 35.4 | 1 |
| 76  | Квартира | 14 | 1 | 35   | 1 |
| 77  | Квартира | 14 | 1 | 35.5 | 1 |
| 78  | Квартира | 14 | 1 | 92.5 | 3 |
| 79  | Квартира | 15 | 1 | 56.8 | 2 |
| 80  | Квартира | 15 | 1 | 37.2 | 1 |
| 81  | Квартира | 15 | 1 | 35.4 | 1 |
| 82  | Квартира | 15 | 1 | 35   | 1 |
| 83  | Квартира | 15 | 1 | 35.5 | 1 |
| 84  | Квартира | 15 | 1 | 92.5 | 3 |
| 85  | Квартира | 16 | 1 | 56.8 | 2 |
| 86  | Квартира | 16 | 1 | 37.2 | 1 |
| 87  | Квартира | 16 | 1 | 35.4 | 1 |
| 88  | Квартира | 16 | 1 | 35   | 1 |
| 89  | Квартира | 16 | 1 | 35.5 | 1 |
| 90  | Квартира | 16 | 1 | 92.5 | 3 |
| 91  | Квартира | 2  | 2 | 92.5 | 3 |
| 92  | Квартира | 2  | 2 | 35.4 | 1 |
| 93  | Квартира | 2  | 2 | 34.9 | 1 |
| 94  | Квартира | 2  | 2 | 35.4 | 1 |
| 95  | Квартира | 2  | 2 | 37.2 | 1 |
| 96  | Квартира | 2  | 2 | 56.8 | 2 |
| 97  | Квартира | 3  | 2 | 92.5 | 3 |
| 98  | Квартира | 3  | 2 | 35.4 | 1 |
| 99  | Квартира | 3  | 2 | 34.9 | 1 |
| 100 | Квартира | 3  | 2 | 35.4 | 1 |
| 101 | Квартира | 3  | 2 | 37.2 | 1 |
| 102 | Квартира | 3  | 2 | 56.8 | 2 |
| 103 | Квартира | 4  | 2 | 92.5 | 3 |
| 104 | Квартира | 4  | 2 | 35.4 | 1 |
| 105 | Квартира | 4  | 2 | 31.9 | 1 |
| 106 | Квартира | 4  | 2 | 35.4 | 1 |
| 107 | Квартира | 4  | 2 | 37.2 | 1 |
| 108 | Квартира | 4  | 2 | 56.8 | 2 |
| 109 | Квартира | 5  | 2 | 92.5 | 3 |
| 110 | Квартира | 5  | 2 | 35.4 | 1 |
| 111 | Квартира | 5  | 2 | 34.9 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 112 | Квартира | 5  | 2 | 35.4 | 1 |
| 113 | Квартира | 5  | 2 | 37.2 | 1 |
| 114 | Квартира | 5  | 2 | 56.8 | 2 |
| 115 | Квартира | 6  | 2 | 92.5 | 3 |
| 116 | Квартира | 6  | 2 | 35.4 | 1 |
| 117 | Квартира | 6  | 2 | 34.9 | 1 |
| 118 | Квартира | 6  | 2 | 35.4 | 1 |
| 119 | Квартира | 6  | 2 | 37.2 | 1 |
| 120 | Квартира | 6  | 2 | 56.8 | 2 |
| 121 | Квартира | 7  | 2 | 92.5 | 3 |
| 122 | Квартира | 7  | 2 | 35.4 | 1 |
| 123 | Квартира | 7  | 2 | 34.9 | 1 |
| 124 | Квартира | 7  | 2 | 35.4 | 1 |
| 125 | Квартира | 7  | 2 | 37.2 | 1 |
| 126 | Квартира | 7  | 2 | 56.8 | 2 |
| 127 | Квартира | 8  | 2 | 92.5 | 3 |
| 128 | Квартира | 8  | 2 | 35.4 | 1 |
| 129 | Квартира | 8  | 2 | 34.9 | 1 |
| 130 | Квартира | 8  | 2 | 35.4 | 1 |
| 131 | Квартира | 8  | 2 | 37.2 | 1 |
| 132 | Квартира | 8  | 2 | 56.8 | 2 |
| 133 | Квартира | 9  | 2 | 92.5 | 3 |
| 134 | Квартира | 9  | 2 | 35.4 | 1 |
| 135 | Квартира | 9  | 2 | 34.9 | 1 |
| 136 | Квартира | 9  | 2 | 35.4 | 1 |
| 137 | Квартира | 9  | 2 | 37.2 | 1 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 56.8 | 2 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 92.5 | 3 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 35.4 | 1 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 34.9 | 1 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 35.4 | 1 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 37.2 | 1 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 56.8 | 2 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 92.5 | 3 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 35.4 | 1 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 34.9 | 1 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 35.4 | 1 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 37.2 | 1 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 56.8 | 2 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 92.5 | 3 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 35.4 | 1 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 34.9 | 1 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 35.4 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 37.2 | 1 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 56.8 | 2 |
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 92.5 | 3 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 35.4 | 1 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 34.9 | 1 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 35.4 | 1 |
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 37.2 | 1 |
| 162 | Квартира | 13 | 2 | 56.8 | 2 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 92.5 | 3 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 35.4 | 1 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 34.9 | 1 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 35.4 | 1 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 37.2 | 1 |
| 168 | Квартира | 14 | 2 | 56.8 | 2 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 92.5 | 3 |
| 170 | Квартира | 15 | 2 | 35.4 | 1 |
| 171 | Квартира | 15 | 2 | 34.9 | 1 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 35.4 | 1 |
| 173 | Квартира | 15 | 2 | 37.2 | 1 |
| 174 | Квартира | 15 | 2 | 56.8 | 2 |
| 175 | Квартира | 16 | 2 | 92.5 | 3 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 35.4 | 1 |
| 177 | Квартира | 16 | 2 | 34.9 | 1 |
| 178 | Квартира | 16 | 2 | 35.4 | 1 |
| 179 | Квартира | 16 | 2 | 37.2 | 1 |
| 180 | Квартира | 16 | 2 | 56.8 | 2 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | 1 и подвал        | 1-2            | 739.5       | магазин                           | 739.5       |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1-2            | 458.9       | фитнес                            | 458.9       |
| 3              | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 4              | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 5              | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 6              | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 7              | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 8              | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 9              | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 10             | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 11             | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 12             | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |
| 13             | нежилое    | 1                 |                | 13.25       | машино-мест                       | 13.25       |

|    |         |        |  |        |                  |        |
|----|---------|--------|--|--------|------------------|--------|
| 14 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 15 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 16 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 17 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 18 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 19 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 20 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 21 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 22 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 23 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 24 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 25 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 26 | нежилое | 1      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 27 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 28 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 29 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 30 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 31 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 32 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 33 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 34 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 35 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 36 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 37 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 38 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 39 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 40 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 41 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 42 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 43 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 44 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 45 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 46 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 47 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 48 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 49 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 50 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 51 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 52 | нежилое | 2      |  | 13.25  | машино-мест      | 13.25  |
| 53 | нежилое | -5,060 |  | 650.16 | другие помещения | 650.16 |
| 54 | нежилое | -8,460 |  | 637.55 | другие помещения | 637.55 |
| 55 | нежилое | +0,0   |  | 98.7   | другие помещения | 98.7   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения         | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------|
| 1     | Лестничная клетка       | со 2 по 16 этаж В осях в-г/4-5        | Помещения общего назначения  | 205.5       |
| 2     | Балкон                  | со 2 по 16 этаж В осях г-д/4-5        | Помещения общего назначения  | 127.5       |
| 3     | Лифтовой холл           | со 2 по 16 этаж В осях в-г/3-4        | Помещения общего назначения  | 157.5       |
| 4     | Коридор                 | В осях в-г/4-5                        | Помещения общего назначения  | 22.3        |
| 5     | Лестничная клетка       | со 2 по 16 этаж В осях в-г/12-13      | Помещения общего пользования | 202.5       |
| 6     | Балкон                  | со 2 по 16 этаж В осях г-д/12-13      | Помещения общего пользования | 127.5       |
| 7     | Лифтовой холл           | со 2 по 16 этаж В осях в-г/13-14      | Помещения общего пользования | 153         |
| 8     | Коридор                 | В осях в-г/13-14                      | Помещения общего пользования | 22.3        |
| 9     | Тамбур                  | В осях г-д/3-4                        | Помещения общего пользования | 2.2         |
| 10    | Тамбур                  | В осях г-д/13-14                      | Помещения общего пользования | 2.2         |
| 11    | Помещение мусоропровода | со 2 по 16 этаж В осях г-д/4-5        | Помещения общего пользования | 39          |
| 12    | Помещение мусоропровода | со 2 по 16 этаж В осях г-д/12-13      | Помещения общего пользования | 39          |
| 13    | Технический этаж        | В осях в-г/3-4                        | Помещения общего пользования | 306.1       |
| 14    | Технический этаж        | В осях в-г/13-14                      | Помещения общего пользования | 304.8       |
| 15    | Венткамера              | В осях б-в/12-13                      | Помещения общего пользования | 17.6        |
| 16    | Венткамера              | В осях б-в/14-15                      | Помещения общего пользования | 13          |
| 17    | Венткамера              | В осях б-в/2-3                        | Помещение общего пользования | 13          |
| 18    | Венткамера              | В осях б-в/4-5                        | Помещение общего пользования | 17.5        |
| 19    | Лестничная клетка       | В осях г-д/4-5                        | Помещение общего пользования | 13.7        |
| 20    | Лестничная клетка       | В осях г-д/12-13                      | Помещения общего пользования | 13.7        |
| 21    | Машинное отделение      | В осях г-д/13-14                      | Помещение общего пользования | 22          |
| 22    | Машинное отделение      | В осях г-д/3-4                        | Помещение общего пользования | 22          |
| 23    | Помещение мусоропровода | В осях г-д/4-5                        | Помещение общего пользования | 2.5         |
| 24    | Балкон                  | В осях г-д/13-14                      | Помещение общего пользования | 10.6        |
| 25    | Балкон                  | В осях г-д/4-5                        | Помещение общего пользования | 10.6        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                       | Назначения  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | трансформаторная подстанция | электрощитовые                         | обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |
| 2     | подвал                      | наружные инженерные коммуникации       | водопровод, канализация, теплотрасса, освещение           |
| 3     | подвал                      | техническое оборудование               | расположение технического и вспомогательного оборудования |
| 4     | Кровля                      | вентилятор дымоудаления                | осуществление подпора воздуха                             |
| 5     | ИТП                         | теплообменник системы отопления        | нагрев системы отопления                                  |
| 6     | ИТП                         | циркуляционный насос системы отопления | циркуляция системы отопления                              |
| 7     | ИТП                         | понижитель насос                       | подпитка системы отопления при подаче отопления           |

|    |                        |   |  |
|----|------------------------|---|--|
| 8  | ИТП                    | повысительная насосная станция              | повысительная станция ХВС                |
| 9  | ИТП                    | узел учёта системы отопления                | учёт системы отопления                   |
| 10 | ИТП                    | узел учёта холодного водоснабжения          | учёт ХВС                                 |
| 11 | узлы связи             | коммуникационное оборудование системы связи | обеспечение передачи и приёма сигнала    |
| 12 | венткамеры             | система вентиляции                          | обеспечение подачи воздуха в тамбур-шлюз |
| 13 | вертикальный транспорт | лифтовое оборудование                       | перемещение по этажам                    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>530 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:071935:53</b>                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810123000006444</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000774</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004774</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540743001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>53873567</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>17         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>142 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0          |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>5   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |



|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>50</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 856,4 м2</b>         |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>6 909,6 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 198,4 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2 048,91 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>77 481 800,0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>312 885 396,5 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                    |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>17 884 000 руб.</b>    |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2 500 000 руб.</b>     |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                               |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:            |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 415213417060373881729923170927938729273

Владелец: ООО "СМУ ЭВЕРЕСТ-Н", Нечепуренко Владислав  
Анатольевич, Новосибирск

Действителен: с 29.04.2020 по 29.04.2021